

Checkliste für Hausverkauf

Benötigte Unterlagen:

1. Lageplan/Flurkarte
2. Baupläne mit Grundrissen
3. Wohn/Nutzflächenberechnung
4. Angabe des cbm-umbauten Raumes
5. Baubeschreibung falls vorhanden
6. Evtl. Bebauungsplan für das Grundstück
7. Auflistung evtl. Mängel
8. Angabe der bisher erfolgten Renovierungen
9. Aktueller Grundbuchauszug
1. Nachweis der Brandschutzversicherung
2. Energiekosten (Nebenkosten)
3. Energieausweis
4. Angabe sonstiger Nebenkosten
(z.B. Grundbesitzangaben)
5. Gebäudefotos
6. Kaufpreisangabe
7. Exposé

Bei Wohnungsverkauf zusätzlich:

1. Teilungserklärung mit allen evtl. Nachträgen
2. Protokolle der Eigentümerversammlungen
3. Höhe der Instandhaltungsrücklage
4. Hausgeld und sonstige Nebenkosten

(fehlende Unterlagen besorgen wir gerne)