

## Preisspiegel 2010 Immobilien Verband Deutschland IVD

### Städte in Rheinland-Pfalz über 40.000 Einwohner

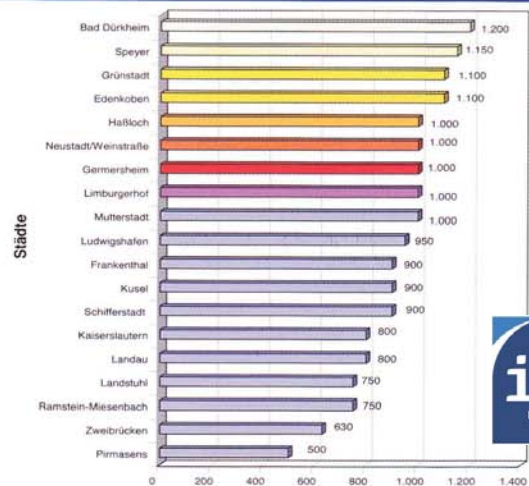
Lage	einfache			mittlere			gute			sehr gute			Preis-tendenz	
	Stadt	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010		%
Eigentums- wohnungen aus dem Bestand, Verkaufspreis in Euro/m <sup>2</sup> (bezugsfrei ohne Steuermodell)		650	680	5	850	850	0	1.100	1.150	5	1.500	1.550	3	↗
		580	580	0	900	900	0	1.200	1.200	0	1.500	1.500	0	→
		600	600	0	800	800	0	950	950	0	1.200	1.200	0	→
		600	740	23	1.000	1.200	20	1.300	1.500	15	2.200	2.000	-9	↘
	Landau/ Pfalz	475	475	0	800	800	0	990	980	-1	1.150	1.200	4	→
		550	550	0	950	950	0	1.200	1.200	0	1.500	1.500	0	→
Neustadt/Weinstr.		600	700	17	1.150	1.200	4	1.350	1.400	4	1.700	1.800	6	↗
		700	700	0	1.000	1.000	0	1.300	1.300	0	1.700	1.700	0	→
		800	800	0	1.000	1.000	0	1.100	1.100	0	1.300	1.300	0	→
Speyer		400	320	-20	500	500	0	750	750	0	850	900	6	↗
		700	700	0	1.150	1.150	0	1.350	1.350	0	1.650	1.650	0	→
		900	900	0	1.200	1.200	0	1.500	1.500	0	2.000	2.000	0	→
Durchschnitte		630	645	3	922	942	2	1.153	1.175	2	1.496	1.500	0	

### Städte in Rheinland-Pfalz mit 10.000 - 40.000 Einwohnern

Lage	einfache			mittlere			gute			sehr gute			Preis-tendenz	
	Stadt	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010		%
Eigentums- wohnungen aus dem Bestand, Verkaufspreis in Euro/m <sup>2</sup> (bezugsfrei ohne Steuermodell)					950	900	-5	1.000	970	-3	1.250	1.200	-4	↘
		600	600	0	800	800	0	1.000	1.000	0	1.250	1.250	0	→
	Bad Dürkheim	600	750	25	1.300	1.200	-8	1.500	1.500	0	1.800	1.700	-6	↘
		800	800	0	1.150	1.150	0	1.500	1.500	0	2.000	2.000	0	→
		900	900	0	1.000	1.000	0	1.100	1.100	0	1.300	1.300	0	→
		580	600	3	800	850	6	1.100	1.150	5	1.700	1.700	0	→
		650	650	0	1.000	1.000	0	1.300	1.250	-4	1.450	1.400	-3	↘
	Edenkoben	900	900	0	1.100	1.100	0	1.250	1.250	0	1.400	1.400	0	→
		800	800	0	1.000	1.000	0	1.300	1.300	0	1.400	1.400	0	→
		700	700	0	1.100	1.100	0	1.350	1.350	0	1.400	1.400	0	→
	Haßloch	900	800	-11	1.100	1.000	-9	1.300	1.250	-4	1.500	1.400	-7	↘
					700	700	0	900	900	0	1.100	1.100	0	→
		630	620	-2	950	950	0	1.250	1.250	0	1.600	1.650	3	↗
		1.100	1.100	0	1.350	1.350	0	1.400	1.400	0	1.800	1.800	0	→
		650	650	0	1.000	1.000	0	1.200	1.200	0	1.400	1.400	0	→
Mutterstadt		600	600	0	800	800	0	1.000	1.000	0	1.500	1.500	0	→
		460	460	0	1.250	970	-22	1.400	1.400	0	1.550	1.550	0	→
		600	600	0	1.000	1.000	0	1.200	1.200	0	1.550	1.550	0	→
					800	800	0	1.200	1.200	0	2.400	2.400	0	→
		700	700	0	900	900	0	1.200	1.200	0	1.500	1.500	0	→
		600	600	0	900	900	0	1.150	1.150	0	1.500	1.500	0	→
	525	525	0	1.050	1.050	0	1.260	1.260	0	1.470	1.470	0	→	
	700	700	0	800	800	0	1.150	950	-17	1.250	1.000	-20	↘	
Durchschnitte		687	691	0	975	956	-2	1.209	1.199	-1	1.507	1.490	-1	

Stand:  
Beginn des  
Berichtsjahres 2010

### Eigentumswohnungen (Pfalz)



#### Eigentumswohnungen Pfalz

Nicht in den Großstädten Ludwigshafen und Kaiserslautern sind die Preise für Eigentumswohnungen besonders hoch, sondern in den attraktiven Städten, die an das Ballungsgebiet Ludwigshafen/Mannheim angrenzen.

So muss man in Haßloch, Speyer und Bad Dürkheim mehr pro Quadratmeter Wohnfläche bezahlen als in Ludwigshafen und Kaiserslautern, wo die Quadratmeterpreise in mittelguten Wohnlagen bei etwa 800 beziehungsweise 950 Euro liegen. In der Westpfalz liegen die Preise hingegen deutlich darunter (Pirmasens, Zweibrücken).

Preis/m<sup>2</sup>, mittlere Wohnlage

## Preisspiegel 2010 Immobilien Verband Deutschland IVD

### Städte in Rheinland-Pfalz über 40.000 Einwohner

Lage Stadt	mittlere			gute			sehr gute			Preis- tendenz
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%	
	1.900	1.950	3	2.100	2.200	5	2.700	2.750	2	↗
	1.750	1.750	0	1.850	1.850	0	2.000	2.000	0	→
Kaiserslautern	1.500	1.500	0	1.600	1.600	0	2.100	2.100	0	→
	1.400	1.400	0	1.700	1.700	0	2.400	2.200	-8	↘
▶ Landau/ Pfalz	1.350	1.350	0	1.450	1.450	0	1.900	1.900	0	→
	1.750	1.750	0	1.850	1.850	0	2.400	2.400	0	→
	1.600	1.650	3	1.850	1.900	3	2.300	2.300	0	↗
▶ Neustadt/Weinstr.	1.700	1.700	0	1.850	1.850	0	2.400	2.400	0	→
	1.500	1.500	0	1.600	1.600	0	2.000	2.000	0	→
Speyer	1.850	1.850	0	2.000	2.000	0	2.400	2.400	0	→
	1.600	1.600	0	1.800	1.800	0	2.200	2.200	0	→
				1.500	1.500	0	1.900	1.900	0	→
<b>Durchschnitte</b>	<b>1.627</b>	<b>1.636</b>	<b>1</b>	<b>1.763</b>	<b>1.775</b>	<b>1</b>	<b>2.225</b>	<b>2.213</b>	<b>-1</b>	

Eigentums-  
wohnungen  
**Neubau –  
Erstbezug,**  
Verkaufspreis in  
Euro/m<sup>2</sup>  
(bezugsfrei ohne  
Steuermodell)

### Städte in Rheinland-Pfalz mit 10.000 - 40.000 Einwohnern

Lage Stadt	mittlere			gute			sehr gute			Preis- tendenz
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%	
	1.550	1.550	0	1.650	1.650	0	1.900	1.800	-5	↘
▶ Bad Dürkheim	1.800	1.700	-6	2.100	2.100	0	2.600	2.700	4	→
	2.000	2.000	0	2.500	2.500	0	3.000	3.000	0	→
	1.500	1.500	0	1.700	1.700	0	2.300	2.300	0	→
	1.600	1.650	3	1.800	1.850	3	2.400	2.500	4	↗
	1.600	1.650	3	1.680	1.790	7	1.850	1.930	4	↗
▶ Edenkoben	1.000	1.000	0	1.700	1.700	0	2.000	2.000	0	→
	1.350	1.350	0	1.400	1.400	0	1.500	1.500	0	→
	1.600	1.600	0	1.700	1.700	0	1.800	1.800	0	→
▶ Haßloch	1.600	1.500	-6	1.800	1.700	-6	2.000	2.000	0	↘
	1.650	1.650	0	1.800	2.000	11	2.000	2.450	23	↗
	1.350	1.350	0							→
	1.400	1.400	0	1.550	1.550	0	1.750	1.750	0	→
	1.400	1.400	0	1.600	1.600	0	2.000	2.000	0	→
▶ Mutterstadt	1.750	1.750	0	1.850	1.850	0	2.000	2.000	0	→
	1.000	1.000	0	1.700	1.700	0	2.600	2.600	0	→
	1.400	1.400	0	1.600	1.600	0	1.700	1.700	0	→
	1.700	1.700	0	1.850	1.850	0	2.000	2.000	0	→
	1.470	1.470	0	1.680	1.680	0	1.890	1.890	0	→
	1.750	2.100	20	1.900	2.250	18	2.100	2.400	14	↗
	1.100	1.200	9	1.300	1.350	4	1.500	1.600	7	↗
<b>Durchschnitte</b>	<b>1.503</b>	<b>1.520</b>	<b>1</b>	<b>1.743</b>	<b>1.776</b>	<b>2</b>	<b>2.045</b>	<b>2.096</b>	<b>3</b>	

Eigentums-  
wohnungen  
**Neubau –  
Erstbezug,**  
Verkaufspreis in  
Euro/m<sup>2</sup>  
(bezugsfrei ohne  
Steuermodell)

Stand:  
Beginn des  
Berichtsjahres 2010