

Preisspiegel 2010 Immobilien Verband Deutschland IVD

Städte in Rheinland-Pfalz über 40.000 Einwohner

Lage Stadt	einfache			mittlere			gute			Preis- tendenz
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%	
	120.000	115.000	-4	130.000	130.000	0	150.000	150.000	0	→
	145.000	140.000	-3	175.000	165.000	-5	205.000	195.000	-5	↘
	80.000	80.000	0	140.000	140.000	0	180.000	180.000	0	→
Landau/ Pfalz	130.000	130.000	0	150.000	170.000	13	200.000	230.000	15	↗
	120.000	120.000	0	145.000	145.000	0	185.000	185.000	0	→
	140.000	130.000	-7	160.000	155.000	-3	205.000	200.000	-2	↘
	200.000	190.000	-5	220.000	220.000	0	235.000	235.000	0	→
Neustadt/Weinstr.	155.000	150.000	-3	190.000	185.000	-2	225.000	220.000	-2	↘
	90.000	90.000	0	120.000	120.000	0	130.000	130.000	0	→
	50.000	45.000	-10	80.000	75.000	-6	100.000	95.000	-5	↘
Speyer	160.000	160.000	0	190.000	190.000	0	225.000	225.000	0	→
	100.000	100.000	0	150.000	150.000	0	250.000	250.000	0	→
	105.000	105.000	0	140.000	140.000	0	165.000	165.000	0	→
Durchschnitte	122.692	119.615	-3	153.077	152.692	0	188.846	189.231	0	

Reihenhäuser,
bezugsfrei ohne
Garage,
Verkaufspreis in
Euro

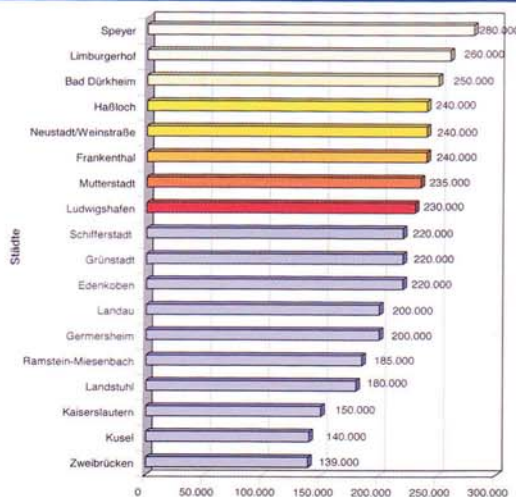
Städte in Rheinland Pfalz mit 10.000 - 40.000 Einwohnern

Lage Stadt	einfache			mittlere			gute			Preis- tendenz
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%	
				140.000	138.000	-1	170.000	170.000	0	→
	85.000	85.000	0	120.000	120.000	0	170.000	170.000	0	→
Bad Dürkheim	150.000	150.000	0	190.000	170.000	-11	225.000	220.000	-2	↘
	100.000	100.000	0	160.000	160.000	0	200.000	200.000	0	→
	100.000	100.000	0	120.000	120.000	0	130.000	130.000	0	→
	145.000	145.000	0	165.000	165.000	0	180.000	185.000	3	↗
	120.000	115.000	-4	160.000	150.000	-6	185.000	185.000	0	→
Edenkoben	150.000	150.000	0	220.000	220.000	0	270.000	270.000	0	→
	160.000	160.000	0	190.000	190.000	0	220.000	220.000	0	→
Haßloch	150.000	160.000	7	180.000	190.000	6	200.000	210.000	5	↗
	175.000	170.000	-3	190.000	190.000	0	210.000	215.000	2	→
	138.000	138.000	0	158.000	158.000	0	189.000	189.000	0	→
	100.000	100.000	0	120.000	120.000	0	140.000	140.000	0	→
	81.000	81.000	0		140.000					→
Mutterstadt	160.000	160.000	0	185.000	185.000	0	205.000	205.000	0	→
	135.000	135.000	0	150.000	150.000	0	220.000	220.000	0	→
	120.000	120.000	0	250.000	250.000	0	270.000	270.000	0	→
	145.000	145.000	0	170.000	170.000	0	205.000	205.000	0	→
	150.000	150.000	0	160.000	160.000	0	170.000	170.000	0	→
	130.000	100.000	-23	160.000	140.000	-13	175.000	160.000	-9	↘
	75.000	80.000	7	120.000	125.000	4	155.000	162.000	5	↗
Durchschnitte	132.700	131.450	-1	164.650	161.714	-2	190.950	191.300	0	

Reihenhäuser,
bezugsfrei ohne
Garage,
Verkaufspreis in
Euro

Stand:
Beginn des
Berichtsjahres 2010

Freistehende Eigenheime (Pfalz), Preise in Euro



Eigenheime Pfalz:

Nicht in der Großstadt Ludwigshafen sind Wohnqualität und damit verbunden Nachfrage und Immobilienpreise am höchsten, sondern in benachbarten Speyer, wo man 280.000 Euro einkalkulieren muss. Die Preise in Frankenthal und Neustadt liegen mit 240.000 Euro gleichauf mit Ludwigshafen. Auf hohem Niveau sind auch die Preise in Bad Dürkheim, Haßloch und Grünstadt. In strukturschwachen Regionen der Pfalz dagegen sind die Preise vergleichsweise moderat mit 150.000 Euro in Kaiserslautern sowie 139.000 Euro in Zweibrücken.

Preise mittlere Wohnlage, inkl. Garage

