

# Wohnungsmieten (Durchschnittswerte) Baujahr Fertigstellung bis 1948

## WOHNUNGSMIETEN

Städte in Rheinland-Pfalz über 40.000 Einwohner													
Fertigstellung bis 1948												Fert	
Netto-Kaltmieten in Euro/m <sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich (3 Zimmer- Wohnung, ca. 70 m <sup>2</sup> Wohnfläche)	Wohnwert	einfach			mittel			gut			einfach		
	Stadt	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%
		3,30	3,40	3	4,20	4,25	1	4,80	5,00	4	3,70	3,80	3
		3,50	3,50	0	5,00	5,00	0	6,10	6,10	0	3,50	3,50	0
		3,50	3,50	0	4,00	4,00	0	4,50	3,50	-22	3,50	3,50	0
		4,50	4,00	-11	5,50	5,50	0	7,00	7,00	0	4,50	4,50	0
	Landau/ Pfalz	4,10	4,00	-2	4,70	4,75	1	5,80	5,90	2	4,60	4,60	0
		4,00	4,00	0	5,50	5,50	0	6,50	6,50	0	4,50	4,50	0
		4,30	4,30	0	7,30	7,30	0	8,50	8,50	0	7,00	7,00	0
	Neustadt/Weinstr.	4,00	4,00	0	5,50	5,50	0	6,50	6,50	0	4,50	4,50	0
		3,00	3,20	7	3,50	3,80	9	4,00	4,00	0	3,50	3,50	0
		3,20	3,20	0	3,50	3,60	3	3,90	4,00	3	3,50	3,50	0
	Speyer	4,00	4,00	0	5,50	5,50	0	6,50	6,50	0	4,50	4,50	0
		4,50	4,50	0	5,50	5,50	0	6,50	6,50	0	5,50	5,50	0
		4,00	4,00	0	4,80	4,80	0	5,30	5,30	0	4,05	4,05	0
	<b>Durchschnitte</b>	<b>3,84</b>	<b>3,82</b>	<b>-1</b>	<b>4,96</b>	<b>5,00</b>	<b>1</b>	<b>5,84</b>	<b>5,79</b>	<b>-1</b>	<b>4,37</b>	<b>4,38</b>	<b>0</b>

Städte in Rheinland-Pfalz mit 10.000 - 40.000 Einwohnern													
Fertigstellung bis 1948												F	
Netto-Kaltmieten in Euro/m <sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich (3 Zimmer- Wohnung, ca. 70 m <sup>2</sup> Wohnfläche)	Wohnwert	einfach			mittel			gut			einfach		
	Stadt	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%
											4,70	4,80	2
		3,30	3,30	0	3,80	3,80	0	4,80	4,80	0	3,60	3,60	0
	Bad Dürkheim	4,00	4,00	0	5,50	5,50	0	6,00	5,00	-17	4,50	4,50	0
		3,00	3,00	0	4,00	4,00	0	5,00	5,00	0	3,50	3,50	0
		3,00	3,00	0	3,50	3,50	0	4,00	4,30	8	4,00	4,00	0
		3,80	4,20	11	5,20	5,60	8	5,90	6,30	7	4,50	4,80	7
		3,80	3,80	0	4,80	4,80	0	5,00	5,00	0	4,00	4,20	5
	Edenkoben	3,00	3,00	0	3,50	3,50	0	4,50	4,50	0	4,00	4,00	0
		3,00	3,00	0	3,50	3,50	0	4,00	4,00	0	4,00	4,00	0
		4,00	4,00	0	5,50	5,50	0	6,00	6,00	0	4,50	4,50	0
	Haßloch	3,80	3,50	-8	4,00	4,00	0	4,50	4,50	0	4,50	4,50	0
		3,20	3,20	0	4,20	4,20	0	5,00	5,00	0	3,70	3,70	0
		5,40	5,40	0	6,20	6,20	0	6,60	6,60	0	5,50	5,70	4
		4,50	4,50	0	5,00	5,00	0	6,50	6,50	0	4,00	4,00	0
		3,80	3,80	0	5,00	4,80	-4	5,80	5,80	0	4,00	4,00	0
		3,00	3,00	0	3,50	3,50	0	4,00	4,00	0	3,20	3,20	0
		4,60	4,77	4	4,70	4,86	3						
	Mutterstadt	4,00	4,00	0	5,00	5,00	0	6,20	6,20	0	4,00	4,00	0
		4,50	4,50	0	6,50	6,50	0	10,00	10,00	0	5,00	5,00	0
		3,50	3,50	0	3,90	3,90	0	5,00	5,00	0	4,00	4,00	0
		3,80	3,80	0	5,00	5,00	0	5,90	5,90	0	4,00	4,00	0
		2,10	2,10	0	3,15	3,15	0	4,20	4,20	0	3,15	3,15	0
		4,00	4,25	6	4,30	4,80	7	4,80	5,00	4	4,50	4,85	8
		2,80	3,00	7	3,50	3,80	9	4,00	4,20	5	3,00	3,20	7
	<b>Durchschnitte</b>	<b>3,65</b>	<b>3,68</b>	<b>1</b>	<b>4,47</b>	<b>4,54</b>	<b>1</b>	<b>5,35</b>	<b>5,35</b>	<b>0</b>	<b>4,08</b>	<b>4,14</b>	<b>1</b>

Stand:  
Beginn des  
Berichtsjahres 2010

Auszug des Preisspiegels 2010 vom  
Immobilienverband Deutschland IVD



# Wohnungsmieten nach Baujahr 1948 / Neubau - Erstbezug (Durchschnittswerte)

## WOHNUNGSMIETEN

nach 1948						Neubau - Erstbezug						Stadt	Preis- tendenz
mittel			gut			mittel			gut				
2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%		
4,80	4,90	2	5,20	5,50	6	5,50	6,00	9	6,50	7,00	8		↗
5,00	5,00	0	6,10	6,10	0	6,50	6,50	0	7,00	7,00	0		→
4,50	4,50	0	5,00	5,00	0	6,00	6,00	0	6,50	6,50	0		→
6,00	6,00	0	7,50	7,50	0	6,00	6,00	0	8,00	8,00	0		→
5,50	5,60	2	6,00	6,10	2	6,00	6,10	2	6,50	6,50	0	Landau/ Pfalz	→
6,00	6,00	0	6,50	6,50	0	6,50	6,50	0	7,50	7,50	0		→
8,20	8,20	0	9,20	9,20	0	9,70	9,70	0	11,50	11,50	0		→
6,00	6,00	0	6,50	6,50	0	6,50	6,50	0	7,50	7,50	0	Neustadt/Weinstr.	→
4,00	4,00	0	4,50	4,50	0	6,00	6,00	0	7,00	7,00	0		→
4,00	4,10	2	4,40	4,70	7								↗
6,00	6,00	0	7,20	7,20	0	7,00	7,00	0	8,00	8,00	0	Speyer	→
6,50	6,50	0	7,00	7,00	0	7,00	8,00	14	8,00	9,00	13		↗
4,80	4,80	0	5,45	5,45	0	7,50	7,50	0	7,10	7,10	0		→
<b>5,48</b>	<b>5,51</b>	<b>0</b>	<b>6,20</b>	<b>6,25</b>	<b>1</b>	<b>6,68</b>	<b>6,82</b>	<b>2</b>	<b>7,59</b>	<b>7,72</b>	<b>2</b>	<b>Durchschnitte</b>	

nach 1948						Neubau - Erstbezug						Stadt	Preis- tendenz
mittel			gut			mittel			gut				
2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%		
5,30	5,30	0	5,40	5,40	0	5,50	5,70	4	5,80	5,90	2		↗
4,30	4,30	0	5,20	5,20	0	5,50	5,50	0	6,00	6,00	0		→
5,50	5,50	0	6,00	6,00	0	6,00	6,50	8	7,00	7,00	0	Bad Dürkheim	→
5,00	5,00	0	5,50	5,50	0	7,00	7,00	0	7,50	7,50	0		→
4,50	4,50	0	5,00	5,00	0	6,50	6,50	0	7,00	7,00	0		→
5,70	6,30	11	6,30	6,80	8	7,00	7,50	7	7,50	8,00	7		↗
5,00	5,00	0	5,50	5,50	0	5,50	5,50	0	6,50	6,50	0		→
5,00	5,00	0				6,50	6,50	0	7,00	7,00	0	Edenkoben	→
4,50	4,50	0				5,00	5,00	0	5,50	5,50	0		→
5,50	5,50	0	6,50	6,50	0	6,50	6,50	0	7,50	7,50	0		→
5,00	5,00	0	5,50	5,50	0	6,00	6,00	0	6,50	6,50	0	Haßloch	→
4,40	4,40	0	5,00	5,00	0	5,00	5,00	0	5,20	5,20	0		→
7,20	7,50	4	7,70	8,20	6	8,00	8,20	2	8,40	8,50	1		↗
4,50	4,50	0	5,00	5,00	0	5,50	5,50	0	6,50	6,50	0		→
5,40	5,40	0	6,00	6,00	0	5,50	5,50	0	6,50	6,50	0		→
3,60	3,60	0				4,50	4,50	0	4,90	4,90	0		→
5,54	5,54	0	5,95	5,95	0								→
5,70	5,70	0	6,20	6,20	0	6,30	6,30	0	6,90	6,90	0	Mutterstadt	→
8,00	8,00	0				8,00	8,00	0	10,00	10,00	0		→
4,10	4,10	0	4,30	4,30	0	6,00	6,00	0	6,60	6,60	0		→
5,50	5,50	0	5,90	5,90	0								→
4,20	4,20	0				5,80	5,80	0	6,30	6,30	0		→
5,00	5,00	0	5,00	5,50	10	5,20	5,20	0	5,50	5,50	0		↗
4,00	4,30	8	4,20	4,60	10	5,00	5,50	10	5,80	6,10	5		↗
<b>5,10</b>	<b>5,15</b>	<b>1</b>	<b>5,59</b>	<b>5,69</b>	<b>2</b>	<b>5,99</b>	<b>6,08</b>	<b>1</b>	<b>6,65</b>	<b>6,70</b>	<b>1</b>	<b>Durchschnitte</b>	

Auszug des Preisspiegels 2010 vom  
Immobilienverband Deutschland IVD

