

**Projektierte Loftwohnung in der "ehemaligen
Tuchfabrik" - 3 Zimmer mit Terrasse im EG und 1. OG**



Objekt-Nr.: WHG 03 (1/744)

Ort: Neustadt
Wohnfläche: ca. 131 m²
Zimmer: 3
Baujahr: 2012

Beschreibung

In der "ehemaligen Tuchfabrik" entstehen exklusive Wohnungen im Loftstil mit einer Wohnfläche von ca. 45 m² bis 178 m². Das Erdgeschoss ist für hauseigene Garagenstellplätze und Abstellräume für die Bewohner konzipiert. Große Fensterelemente von 3,20 m x ca. 3 oder 4 m sorgen für sehr gute Belichtung. Bei den lofttypischen großen Raumhöhen (ca. 4 m) entfalten sich vielfältige kreative Möglichkeiten eigene Ideen für ein außergewöhnliches und individuelles Heim zu realisieren. Auch bietet die Tuchfabrik äußerst interessante steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten des Denkmalschutzes nach § 7i/10f EStG.

Ausstattung im Überblick:

- Jede Wohnung mit Balkon, Terrasse, Loggia, Wintergarten oder Dachterrasse
- Überdurchschnittliche Raumhöhen von bis zu ca. 4,50 m
- Industrieparkett oder zementgebundene Spachtel-Beschichtung in den Wohnräumen
- Feinsteinzeug-Fliesen in Bad, WC, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum
- Sanitärgegenstände der Serien Philippe Starck 2 und Philippe Starck3 der Marke Duravit in allen Bädern
- Design-Armaturen Serie Talis S der Marke Hansgrohe in den Bädern
- Fußbodenheizung in allen Räumen (außer HWR und Abstellraum)

Aufteilung der WHG 0.3 im EG und 1. OG wie folgt:

Flur 1, G-WC, Flur 2, AR, Wohnen / Essen / Kochen, Terrasse, Bad, Schlafen, Kind,

Gesamtfläche: 131,19 m² Kaufpreis: 249.261.- Euro Stellplatz: 5.000.- Euro

Alle Angaben stammen vom Verkäufer

Informationen unter:

RAISCH IMMOBILIEN IVD

Tel.: 06321 - 38 68 38

Mail: info@immobilien-raisch.de



Wohnbeispiel Badezimmer



Wohnbeispiel Küche



Illustration



Wohnbeispiel Serie Paris



Teilansicht Badbeispiel



Umgebung mit Bachlauf



Ausblick auf die Wolfsburg

Grundriss WHG 03



WHG 0.3 - EG/ 1. OG 3 Zimmer

WOHNFLÄCHEN

Wohnen / Essen / Kochen	58,06 m ²
Flur 1	4,35 m ²
WC	3,01 m ²
Flur 2	13,11 m ²
AR	2,40 m ²
Kind	20,65 m ²
Bad	12,25 m ²
Schlafen	17,36 m ²

Gesamtfläche 131,19 m²

