

**RESERVIERT ! Projektierte Loftwohnung in der "ehemaligen
Tuchfabrik" - 2 Zimmer mit Wintergarten im 1.OG**



Objekt-Nr.: WHG 1.3 (1/745)

Ort: Neustadt
Wohnfläche: ca. 87 m²
Zimmer: 2
Baujahr: 2012

Beschreibung

In der "ehemaligen Tuchfabrik" entstehen exklusive Wohnungen im Loftstil mit einer Wohnfläche von ca. 45 m² bis 178 m². Das Erdgeschoss ist für hauseigene Garagenstellplätze und Abstellräume für die Bewohner konzipiert. Große Fensterelemente von 3,20 m x ca. 3 oder 4 m sorgen für sehr gute Belichtung. Bei den lofttypischen großen Raumhöhen (ca. 4 m) entfalten sich vielfältige kreative Möglichkeiten eigene Ideen für ein außergewöhnliches und individuelles Heim zu realisieren. Auch bietet die Tuchfabrik äußerst interessante steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten des Denkmalschutzes nach § 7i/10f EStG.

Ausstattung im Überblick:

- Jede Wohnung mit Balkon, Terrasse, Loggia, Wintergarten oder Dachterrasse
- Überdurchschnittliche Raumhöhen von bis zu ca. 4,50 m
- Industrieparkett oder zementgebundene Spachtel-Beschichtung in den Wohnräumen
- Feinsteinzeug-Fliesen in Bad, WC, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum
- Sanitärgegenstände der Serien Philippe Starck 2 und Philippe Starck3 der Marke Duravit in allen Bädern
- Design-Armaturen Serie Talis S der Marke Hansgrohe in den Bädern
- Fußbodenheizung in allen Räumen (außer HWR und Abstellraum)

Aufteilung der WHG 1.3 im 1. OG wie folgt:

Diele, G-WC, HWR, AR, Bad, Schlafen, Wohnen / Essen / Kochen, Wintergarten

Gesamtfläche: 87,14 m² Kaufpreis: 179.508.- Euro TG-Platz: 12.900.- Euro

Alle Angaben stammen vom Verkäufer

Informationen unter:

RAISCH IMMOBILIEN IVD

Tel.: 06321 - 38 68 38

Mail: info@immobilien-raisch.de



Illustration Loftwohnungen



Wohnbeispiel Küche



Wohnbeispiel Serie Paris



Teilansicht Badbeispiel



Umgebung mit Bachlauf



Ausblick auf die Wolfsburg

Grundriss WHG 1.3

