

**Projektierte Loftwohnung in der "ehemaligen  
Tuchfabrik" - 2 Zimmer mit Terrasse im EG**



**Objekt-Nr.: WHG B3 (1/743)**

**Ort:** Neustadt  
**Wohnfläche:** ca. 64 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 2  
**Baujahr:** 2012

## Beschreibung

In der "ehemaligen Tuchfabrik" entstehen exklusive Wohnungen im Loftstil mit einer Wohnfläche von ca. 45 m<sup>2</sup> bis 178 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss ist für hauseigene Garagenstellplätze und Abstellräume für die Bewohner konzipiert. Große Fensterelemente von 3,20 m x ca. 3 oder 4 m sorgen für sehr gute Belichtung. Bei den lofttypischen großen Raumhöhen (ca. 4 m) entfalten sich vielfältige kreative Möglichkeiten eigene Ideen für ein außergewöhnliches und individuelles Heim zu realisieren. Auch bietet die Tuchfabrik äußerst interessante steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten des Denkmalschutzes nach § 7i/10f EStG.

Ausstattung im Überblick:

- Jede Wohnung mit Balkon, Terrasse, Loggia, Wintergarten oder Dachterrasse
- Überdurchschnittliche Raumhöhen von bis zu ca. 4,50 m
- Industrieparkett oder zementgebundene Spachtel-Beschichtung in den Wohnräumen
- Feinsteinzeug-Fliesen in Bad, WC, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum
- Sanitärgegenstände der Serien Philippe Starck 2 und Philippe Starck3 der Marke Duravit in allen Bädern
- Design-Armaturen Serie Talis S der Marke Hansgrohe in den Bädern
- Fußbodenheizung in allen Räumen (außer HWR und Abstellraum)

Aufteilung der WHG B 3 im EG wie folgt:

Diele, Abstellraum, Bad, Schlafen, Ankleide, Wohnen / Essen / Kochen, Terrasse

Gesamtfläche: 64 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 121.600.- Euro inkl. Stellplatz

Alle Angaben stammen vom Verkäufer

Informationen unter:

**RAISCH IMMOBILIEN IVD**

Tel.: 06321 - 38 68 38

Mail: [info@immobilien-raisch.de](mailto:info@immobilien-raisch.de)



*Einrichtungsbeispiel*



*Wohnbeispiel Küche*



*Wohnbeispiel Badezimmer*



*Teilansicht Badbeispiel*



*Umgebung mit Bachlauf*



*Ausblick auf die Wolfsburg*

Grundriss WHG B3 im EG

